

*Ref: Carta presentación*  
**Información Privada y Confidencial.**

Es un placer presentarle nuestra firma de abogados, y someter a su consideración nuestros servicios.

Gutiérrez, Morales y Asociados se creó con el objetivo de proporcionar servicios legales de calidad y de manera integral a clientes tanto nacionales como extranjeros.

Somos un despacho formado con el entusiasmo de varios profesionistas que, durante muchos años, participamos destacadamente como socios y asociados en algunas de las firmas más grandes e importantes de México.

Los valores que nos caracterizan como firma son, entre otros, el lograr un estrecho y continuo contacto con el cliente, con objeto de prestar un servicio integral en materia jurídica, con una vocación y compromiso de trabajar en equipo, para dar los mejores y más efectivos resultados, acorde a las necesidades de nuestros clientes. Nuestra meta es encontrar la solución correcta a cada una de las necesidades de nuestros clientes, buscando siempre y en primer término, prevenir conflictos o riesgos en su operación ordinaria o, en su caso, resolver, remediar y defender de manera satisfactoria los intereses de nuestros clientes.

## **NUESTRAS OFICINAS**

El campo de experiencia de nuestros abogados es amplio, dada su participación en asuntos de relevancia en México, razón por la cual se encuentran calificados para practicar la abogacía y representar eficientemente a nuestros clientes en cualquier de los treinta y un Estados de la República Mexicana, así como en la Ciudad de México. En adición a nuestra presencia en la Ciudad de México, contamos con oficinas en la ciudad de Querétaro, Playa del Carmen, Quintana Roo, así como en Mérida, Yucatán.

## **PRÁCTICA PROFESIONAL**

Nuestro despacho presta servicios especializados en diferentes áreas del derecho, entre las que destacan materia corporativa, propiedad intelectual, inmobiliaria, contratos, inversión extranjera, fusiones y adquisiciones, litigio mercantil, litigio civil, protección al consumidor, arbitraje, consultoría preventiva de riesgos en materia de lavado de dinero, penal, laboral (ya sea en materia individual o colectiva), fiscal (tanto en materia contenciosa como de consultoría), migración, transporte, concurso mercantil y juicio de amparo.

Los socios y abogados que integran nuestro equipo han participado activamente en la prestación de servicios legales integrales para empresas tales como: Wal-Mart, Grupo Velas, Barcel, Pilgrims Pride, Price Waterhouse Coopers, Volaris, Kellogg de México, Federal Express, Apple, Bombardier, Irizar Mexico, Nissan, Mazda, L'oreal, Constructora Chufani, Discovery Land, THOR, Aristocrat, Grupo Orenes, entre otros.

A continuación, nos permitimos dar una explicación más clara respecto a los servicios que proporcionamos:

### **I. Servicios en Materia Corporativa.**

Nuestra experiencia es variada y amplia: va desde la planeación de estructuras corporativas hasta la constitución de sociedades, incluyendo la preparación de estatutos sociales, acuerdos de accionistas, alianzas estratégicas, disposiciones de gobierno corporativo y otros acuerdos de naturaleza societaria.

De manera regular, asesoramos a algunas de las principales empresas nacionales y mundiales en asuntos de estructuras corporativas, gobierno corporativo, fusiones, adquisiciones, escisiones y otras ventas de activos, así como financiamiento corporativo y estructurado, incluyendo el financiamiento de proyectos y adquisiciones apalancadas, las reestructuras y otras transacciones corporativas.

En ese sentido, nuestros servicios incluyen la preparación y negociación de contratos relacionados con los aspectos más diversos de la actividad mercantil, como distribución, proveeduría, gestión, compra y venta de activos y transporte. Además, brindamos asesoría continua para la planeación, negociación y documentación de transacciones comerciales cotidianas, tales como los términos y condiciones estándar para órdenes de compra, contratos de arrendamiento de equipo y contratos de servicios entre compañías.

## **II. Servicios en Materia de Derecho Inmobiliario.**

Nuestra área de Derecho Inmobiliario, proporciona servicios legales a personas físicas y morales, nacionales y extranjeras que realizan operaciones inmobiliarias dentro del territorio mexicano.

Es una preocupación constante para los inversionistas poder determinar la situación jurídica de la propiedad inmueble de conformidad con el derecho mexicano, ya que ello conlleva la seguridad de su inversión y el éxito de los proyectos a la hora de su comercialización, y esa es la razón principal por la que nuestra firma ofrece un servicio especializado en la materia.

Dentro de los servicios que ofrecemos están fundamentalmente los siguientes: (i) contratos traslativos de dominio como son compraventa de inmuebles, contratos de permuta y de mutuo, (ii) contratos traslativos de uso, incluyendo arrendamiento comercial, residencial, turístico y otros, (iii) contratos relacionados con el financiamiento, incluyendo contratos de crédito en todas sus modalidades, arrendamiento financiero, fideicomisos de inversión y factoraje financiero, (iv) contratos relacionados con el régimen de garantías en México como son: prendas, hipotecas inmobiliarias, hipotecas aeronáuticas, hipotecas navales, hipotecas sobre concesiones, hipotecas sobre unidades industriales, fideicomisos de garantía, fianzas y contra fianzas, (v) instrumentos necesarios para crear un régimen de propiedad en condominio, incluyendo el manejo de asambleas de condóminos, (vi) dictamen jurídico para la compra y venta de inmuebles en todo el territorio mexicano, (vii) tramitación de la documentación previa para la adquisición de inmuebles en todo el territorio mexicano, (viii) obtención de permisos, licencias o autorizaciones para llevar a cabo, la adquisición, desarrollo, fraccionamiento, subdivisión, fusión y construcción de inmuebles industriales, comerciales, de servicios y turísticos, (ix) diseño, implementación y puesta marcha de la estrategia inmobiliaria más favorable para llevar a cabo inversiones en nuestro país y (x) fideicomisos.

## **III. Servicios en Materia Laboral.**

El departamento laboral proporciona servicios legales a empleadores o empresas nacionales y multinacionales con diversas actividades empresariales, para la implementación y desarrollo de estrategias laborales que pretendan la optimización de los recursos humanos y materiales.

La firma cuenta con abogados especialistas en materia laboral y de seguridad social, con una amplia experiencia en el manejo de contingencias derivadas de las relaciones obrero-patronales, incluyendo las áreas de negociaciones colectivas, consultoría, litigio y seguridad social.

## **IV. Servicios en Materia de Litigio Penal, Fiscal, Civil y Mercantil, Arbitraje Doméstico e Internacional y Protección al Consumidor.**

El departamento de litigio proporciona servicios especializados en litigio civil, penal y mercantil, asuntos relacionados con protección al consumidor, controversias en materia de publicidad, aplicación de normas oficiales mexicanas ("NOMS"), responsabilidad civil, derecho concursal y arbitraje doméstico e internacional.

Nuestro equipo de litigantes está conformado por abogados expertos en toda clase de litigios, representando a clientes en complejas disputas ante Tribunales Estatales y Federales, en todas las instancias. De igual forma nos preocupamos por asesorar al cliente en la prevención de riesgos y controversias; sin embargo, estamos preparados para proteger los derechos e intereses del cliente, de una manera responsable y oportuna, en caso de litigio.

Nuestros servicios inician con el estudio profundo del asunto correspondiente, el posterior planteamiento de la acción o defensa a seguir, así como vigilar el juicio respectivo en todas sus instancias; y de ser necesario, la tramitación del Juicio de Amparo, su promoción y seguimiento; para finalmente llevar a cabo el procedimiento de ejecución de la resolución obtenida.

## **VI. Servicios en Materia de Propiedad Intelectual.**

Nuestra firma proporciona servicios legales en relación con marcas, avisos comerciales, nombres comerciales y derechos de autor, incluyendo, entre otros servicios, los siguientes:

- Preparación, presentación, mantenimiento y protección de derechos de autor, marcas, avisos comerciales y nombres comerciales.
- Protección de información confidencial.
- Elaboración de contratos de licencia, franquicia y transferencia de tecnología.
- Litigios relacionados con derechos de propiedad intelectual.

## **VII. Servicios en Materia de Prevención de Lavado de Dinero.**

Contamos con abogados especializados en el cumplimiento de la legislación en materia de prevención de lavado de dinero ya sea para entidades financieras como para los sectores distintos a los financieros que se encuentran obligados a dar cumplimiento a esta legislación.

Estamos en la mejor disposición de encontrar algún esquema que nos permita trabajar con ustedes de manera ágil y cercana.

Sin más por el momento, quedamos a sus órdenes para cualquier aclaración o información adicional que pudieran requerir.

**Ivan Morales Cordoba**, Socio.  
+52 (44) 2322 5998 | imorales@gmabogados.mx